



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 20306, identifikator predmeta prodaje 7808, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 18. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283 i to nekretnine oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m2, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 256.897,14 kuna,

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, u iznosu od 307.459,96 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 7808) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR1123900011300028787 na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 564.357,10 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN: HR 3123900011399000340, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 256.897,14 kuna.

2. razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, broj računa IBAN: HR 0823900011101074760, iznos od 307.459,96 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 25. veljače 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 564.357,10 kuna.

Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 256.872,48 kn s time da je podneskom od 16. travnja 2020. sudu već dostavio obračun troškova unovčenja konkretnog predmeta razlučnog prava, dok je podneskom od 4. veljače 2021. isti dopunio, obzirom da je proteklo određeno vrijeme između dostave navedenih obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Slijedom navedenog, a sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 16. travnja 2020. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava da se sastoje od troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 69.375,00 kn (razdoblje od 3 mj. 2017. do 3. mj. 2020.), zatim iznos od 1.663,59 kn da se odnosi na bankovne usluge (naknada), iznos od 460,00 kn na ime troškova FINA-e (javna objava 2017. i 2018.), iznos od 2.800,00 kn na ime troškova provedbe elektroničke javne dražbe, iznos od 140,05 kn na ime doprinosa za šume, iznos od 82.440,18 kn na ime sudskih troškova i to pristojbe (pristojba za žalbu u predmetima P-142/2017, Povrv-226/2019, Usljn-12/2018, pristojbe za presudu u predmetima P-291/2017 i Povrv-485/2017 što ukupno iznosi 12.104,00 kn), parnični trošak u predmetima P-42/2017, P-140/2017, P-134/2017, P-138/2017, P-135/2017 i P-137/2017, što ukupno iznosi 69.536,18 kn) i prisilna naplata (pristojba za žalbu u predmetu Povrv-486/2017, što iznosi 800,00 kn), iznos od 2.400,00 kn na ime usluga vještačenja – D. Čogelja – očevid, izrada nalaza i mišljenja, iznos od 16.656,47 kn na ime troškova pohrane vrijednosnih papira (SKDD – pl. računa), iznos od 12.823,15 kn na ime troškova SKDD – plaćanje po presudi i rješenju P-226/209, iznos od 2.372,85 kn na ime troškova SKDD – plaćanje računa (1-3 mjesec 2020.), iznos od 687,90 kn na ime troškova kamata na doprinose, poreze i dr. davanja, iznos od 295,89 kn na ime troškova doprinosa turističkoj zajednici, iznos od 4.039,70 kn na ime stvarnih troškova stečajnog upravitelja (putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od ukupno 2.816,00 kn i to za pristup na ročišta 3. svibnja 2017., 18. kolovoza 2017., 6. studenog 2017., 28. studenog 2017., 7. veljače 2018. i 13. travnja 2018. + poštarina u iznosu od ukupno 1.073,70 kn + bilježničke usluge=150,00 kn) što ukupno iznosi 196.154,78 kn.

Nadalje, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava dopunjeni podneskom stečajnog upravitelja od 4. veljače 2021. se odnose na troškove knjigovodstvenih usluga (od travnja 2020. do prosinca 2020.) i to iznos od ukupno 16.875,00 kn (13.500,00 kn + PDV 25%), zatim iznos od 524,40 kn se odnosi na trošak bankovnih usluga, iznos od 18.708,02 kn na sudske troškove (predmet Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Povrv-485/2017 iznos od 4.000,10 kn i predmet Povrv-129/2019 – HEP ELEKTRA d.o.o., RC Split, iznos od 14.707,92 kn), iznos od 5.000,00 kn na trošak izrade dopune nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka (P-59/2018), iznos od 11.174,74 kn na ime troškova pohrane vrijednosnih papira SKDD – plaćanje računa i iznos od 7.705,34 kn na ime troška PDV-a od 17. srpnja 2020. na ime zakupa nekretnine, te iznos od 754,86 kn koji se odnosi na doprinos turističkoj zajednici što sveukupno iznosi 60.742,36 kn.

Stečajni upravitelj nadalje je predložio da se nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, sa preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314.

Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik nije pristupio na ročište za diobu kupovnine održano 25. veljače 2021., niti se očitovao na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sačinjenim od strane stečajnog upravitelja.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 256.897,14 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne

novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 18. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem eKomunikacije,
2. razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., po punomoćniku Krešimiru Lušiću, odvjetniku iz Šibenika, putem eKomunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-c8b52**

Kontrolni broj: **088b0-97dc4-e7ee9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.